

TAHAPAN PELAKSANAAN RAPAT UMUM TAHUNAN (RUT)

PERHIMPUNAN PEMILIK & PENGHUNI

SATUAN RUMAH SUSUN APARTEMEN TAMAN RASUNA



1 PENGUMUMAN DAN PENGIRIMAN SURAT UNDANGAN RAPAT PEMBENTUKAN PANMUS

7 - 8 FEB 2022

Lampiran undangan antara lain: draft tata tertib rapat, format surat kuasa dan link pendaftaran Rapat Pembentukan Panmus

2 PENDAFTARAN SECARA ONLINE & VERIFIKASI UNTUK MENJADI PESERTA RAPAT PEMBENTUKAN PANMUS

7 - 17 FEB 2022

a. Peserta adalah Pemilik (perseorangan atau badan hukum) atau Wakil Pemilik
b. Wajib unggah dokumen kepemilikan (cukup 2 halaman yang menunjukkan alamat unit dan nama pemilik)

18 FEB 2022

Pengiriman user ID ke peserta rapat (pemilik) yang lolos verifikasi

3 PELAKSANAAN RAPAT PEMBENTUKAN PANMUS

19 FEB 2022

a. Pemungutan suara dengan one name one vote
b. Penandatanganan Berita Acara & Pakta Integritas Panmus terpilih.
c. Penerbitan Surat Keputusan Panmus terpilih oleh P3SRS-ATR

4 PENGUMUMAN PENDAFTARAN CALON PENGURUS DAN PENGAWAS

21 FEB - 7 MAR 2022

a. Pendaftar melampirkan berkas sesuai persyaratan dalam Pergub 132/133/70 dan AD/ART.
b. Setiap pendaftar yang masuk langsung dilakukan verifikasi oleh Panmus. Pengecekan data dibantu legal dan TR Badan Pengelola.
c. Semua pendaftar yang masuk secara realtime akan ditayangkan di dalam website tamanrasuna.id
d. Warga dapat melaporkan kepada Panmus, P3SRS maupun BP, jika ada informasi terkait calon pengurus/pengawas yang tidak sesuai dengan persyaratan.

5 VERIFIKASI CALON PENGURUS DAN PENGAWAS KE DINAS PERUMAHAN RAKYAT & KAWASAN PEMUKIMAN (DPRKP) OLEH PANMUS

15 - 18 MAR 2022

a. Panmus dibantu Legal dan TR mengirimkan berkas semua calon pengurus dan pengawas kepada DPRKP.
b. Warga dapat melaporkan kepada DPRKP jika ada informasi terkait calon pengurus/pengawas yang tidak sesuai dengan persyaratan.

6 PENGUMUMAN NAMA BAKAL CALON PENGURUS & PENGAWAS YANG LOLOS VERIFIKASI DPRKP

18 MAR 2022

Hasil verifikasi DPRKP terhadap para calon pengurus dan pengawas diumumkan secara terbuka di website tamanrasuna.id

7 PENGUMUMAN & PENGIRIMAN UNDANGAN RUT 1

21 - 24 MAR 2022

Lampiran undangan antara lain: draft tata tertib rapat, format surat kuasa dan link pendaftaran RUT 1 dan RUT 2

8 PROSES PENDAFTARAN SECARA ONLINE & VERIFIKASI UNTUK MENJADI PESERTA RUT 1

24 MAR - 7 APR 2022

a. Peserta adalah Pemilik (perseorangan atau badan hukum) atau Wakil Pemilik
b. Wajib unggah dokumen kepemilikan (2 halaman yang menunjukkan alamat unit dan nama pemilik)

8 APR 2022

Pengiriman user ID ke peserta rapat yang lolos verifikasi

9 PELAKSANAAN RUT 1, PENGUMUMAN & PENGIRIMAN UNDANGAN RUT 2

9 APR 2022

a. Penghitungan kuorum
b. Mengumumkan di dalam forum rapat, RUT ditunda hingga 7 hari ke depan.

10 PROSES PENDAFTARAN SECARA ONLINE & VERIFIKASI UNTUK MENJADI PESERTA RUT 2

9 - 14 APR 2022

a. Peserta adalah Pemilik (perseorangan atau badan hukum) atau Wakil Pemilik
b. Wajib unggah dokumen kepemilikan (2 halaman yang menunjukkan alamat unit dan nama pemilik)

15 APR 2022

Pengiriman user ID ke peserta rapat yang lolos verifikasi

11 PELAKSANAAN RUT 2

16 APR 2022

a. Laporan Keuangan (Audited) P3SRS ATR 2019 dan 2020.
b. Penyampaian Laporan Kerja Operasional dan Keuangan (Unaudited) P3SRS ATR 2021.
c. Penyampaian Pandangan Pengawas P3SRS ATR Atas Kinerja Pengurus P3SRS ATR.
d. Pemilihan calon Pengurus & Pengawas oleh Panmus (one name one vote)