



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jl. Taman Jatibaru No. 1 Jakarta

Telepon : (021) 3454245, 3441367, 34833709

Email : Subbagumdp@ppp@gmail.com Faksimili : (021) 3847151, 3865369

J A K A R T A

Kode Pos 10150

Nomor : 1007/-1.796.55

17 Maret 2022

Sifat : Biasa

Lampiran : 1 (satu) berkas

Hal : Hasil Verifikasi Dokumen Calon
Pengurus dan Pengawas
PPPSRS

Kepada
Yth. Para Panitia Musyawarah RUALB
PPPSRS Apartemen Taman Rasuna
di
Jakarta

Sehubungan dengan Surat Saudara No: 14/Panmus/III/2022 tanggal 14 Maret 2022 hal: Penyampaian Rangkuman Berkas Pendaftaran dan Verifikasi Persyaratan Administratif Bakal Calon Paket Pengurus dan Bakal Calon Paket Pengawas P3SRS-ATR, dengan ini disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa kami mencatat terdapat 2 paket pasangan calon Pengurus dan 2 paket pasangan calon Pengawas, yaitu :

A. Calon Paket Pengurus	B. Calon Paket Pengawas
1. Calon Paket Pengurus 1 Calon Ketua: Firdan Hasli Calon Sekretaris: Amru Mahalli Total Calon Anggota: 5 (lima) orang	1. Calon Paket Pengawas 1 Calon Ketua: Frankie D. Kartawihardja Calon Sekretaris: Andrian Januardi Nasution Total Calon Anggota: 3 (tiga) orang
2. Calon Paket Pengurus 2 Calon Ketua: Naufal Firman Yursak Calon Sekretaris: Irwan Iskandar Total Calon Anggota: 7 (tujuh) orang	2. Calon Paket Pengawas 1 Calon Ketua: Agus Haryanto Calon Sekretaris: Handika Tjen Total Calon Anggota: 3 (tiga) orang

2. Bahwa berdasarkan verifikasi administrasi (sebagaimana terlampir), kami mencatat bahwa untuk Calon Paket Pengurus 1, terdapat Putusan Mahkamah Agung Nomor 631 K/Pdt/2016 yang menyatakan bahwa FIRDAN HASLI telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum. Oleh karena itu, yang bersangkutan tidak memenuhi syarat Pasal 45 ayat (1) huruf d Peraturan Gubernur Nomor 132 Tahun 2018 tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Gubernur Nomor 70 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Gubernur Nomor 132 Tahun 2018 tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik yang menyatakan bahwa:

“tidak pernah melakukan perbuatan tercela yang bertentang dengan hukum dan etika”

Oleh karena itu, diminta agar Saudara untuk menyatakan pasangan calon Paket Pengurus 1 tidak lolos verifikasi karena alasan di atas. Kemudian berhubung pendaftaran dilakukan secara paket pasangan calon Ketua dan Sekretaris, maka apabila salah satunya (Ketua atau Sekretaris) tidak memenuhi syarat, maka calon paket pengurus dimaksud dinyatakan tidak memenuhi persyaratan dan dinyatakan gugur.

3. Bagi Calon Paket Pengawas 1, salah satu calon anggotanya bernama RENDY NURDJAJA, dan dokumen kepemilikan Sarusun yang disampaikan adalah SHMSRS atas nama SUPRIADI NURDJAJA yang merupakan ayah dari calon anggota dimaksud. Oleh karena itu, calon anggota dimaksud tidak memenuhi syarat untuk menjadi Pengawas. Kepada calon Ketua dan Sekretaris Pengawas 1 dapat mencari penggantinya yang memenuhi persyaratan, paling lambat 3 hari sebelum RUA atau mengurangi jumlah keanggotaannya menjadi 3 orang saja (seorang Ketua merangkap anggota, seorang Sekretaris merangkap anggota, dan seorang anggota).

Berdasarkan hal-hal tersebut, diminta kepada Panitia Musyawarah untuk mengumumkan hasil verifikasi ini di papan informasi yang diletakkan pada areal strategis/ yang mudah terbaca di lokasi Rumah Susun setempat seperti papan mading, lobby, koridor dan lift di Apartemen Taman Rasuna.

Demikian untuk menjadi perhatian.

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta,



Drs. Sarjoko, M.M.

NIP.196703191998031006

Tembusan :

1. Sekretaris Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta
2. Kepala Suku Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Administrasi Jakarta Selatan.